



Просторный дом с садом в живописном СТ п Знаменский

На участке плодоносящий сад

Площадь дома 113,9 м², участка 4 соток

Описание

Продаётся добротный двухэтажный кирпично-газоблочный дом, расположенный в СТ «Краснодарсельмаш-2» по адресу: ул. Цветочная, 270, г. Краснодар. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, свежий воздух и уединение, но не готов жертвовать городской инфраструктурой — до центра Краснодара можно быстро добраться как на авто, так и на электричке.



Планировка помещения

Планировка дома включает:

Прихожая: 5,6 м², прямоугольной формы, зону приготовления, светлую просторную кухню-гостиную.

Три жилые комнаты:

Комната 1 — 14,4 м².

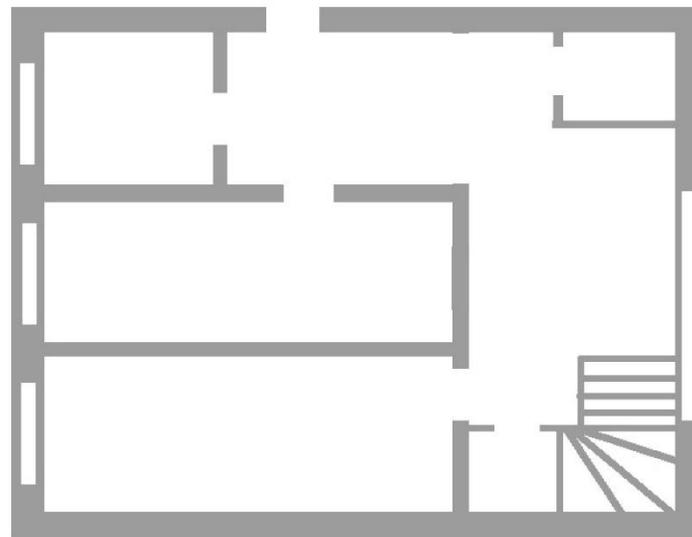
Комната 2 — 18,3 м².

Комната 3 (второй этаж) — 59,2 м². Просторное помещение правильной формы.

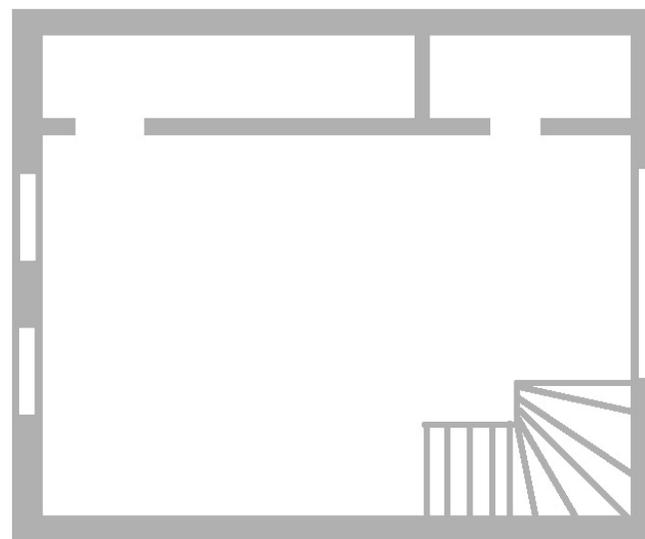
Санузлы:

На первом этаже — отдельный санузел с душевой кабиной (1 м²).

На втором этаже — совмещённый санузел.



1 этаж



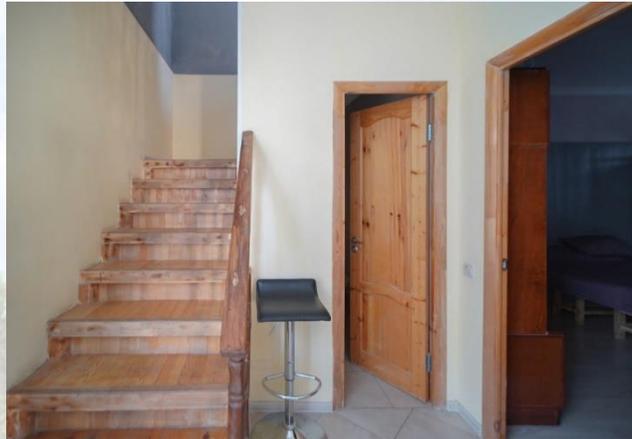
2 этаж



Состояние

В доме в 2019 году выполнен ремонт на сумму 1,5 млн руб. Почти на всей площади первого этажа полы керамогранитные. Потолки из гипсокартона или отделаны вагоночкой из ясеня. В большинстве комнат стены декорированы также вагонкой из ясеня или окрашены.





Тех условия

Дом построен в 2019 году для себя, не на продажу. Стены выполнены из качественного кирпично-газоблочного материала с толщиной 30 см, что обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Фундамент — надёжный, глубиной 1 м и шириной 40 см. Фасад отделан декоративной штукатуркой «короед». Кровля утеплена, имеется мансардный этаж. Есть полноценный погреб.

Коммуникации и оснащение:

- Отопление — 2-контурный газовый котёл
- Водоснабжение — скважина глубиной 16 м
- Газ — центральный
- Электричество — центральное
- Интернет — «Аванта-Телеком»
- Установлены сплит-системы
- Спутниковое телевидение (Триколор)
- Видеонаблюдение по периметру.



Участок

Участок имеет площадь 4 сотки. Фасад — 15 метров. Территория огорожена высечкой. Ворота — распашные. Двор аккуратно забетонирован, снаружи и внутри чисто и ухоженно.

На участке — богатый плодоносящий сад: яблоня, персик, инжир, абрикос, слива, алыча, черешня, вишня, гранат, нектарин, виноград, чёрная смородина, туя, розы, пионы.

Дополнительно: капитальный сарай-хозпостройка, двор освещается двумя светильниками.

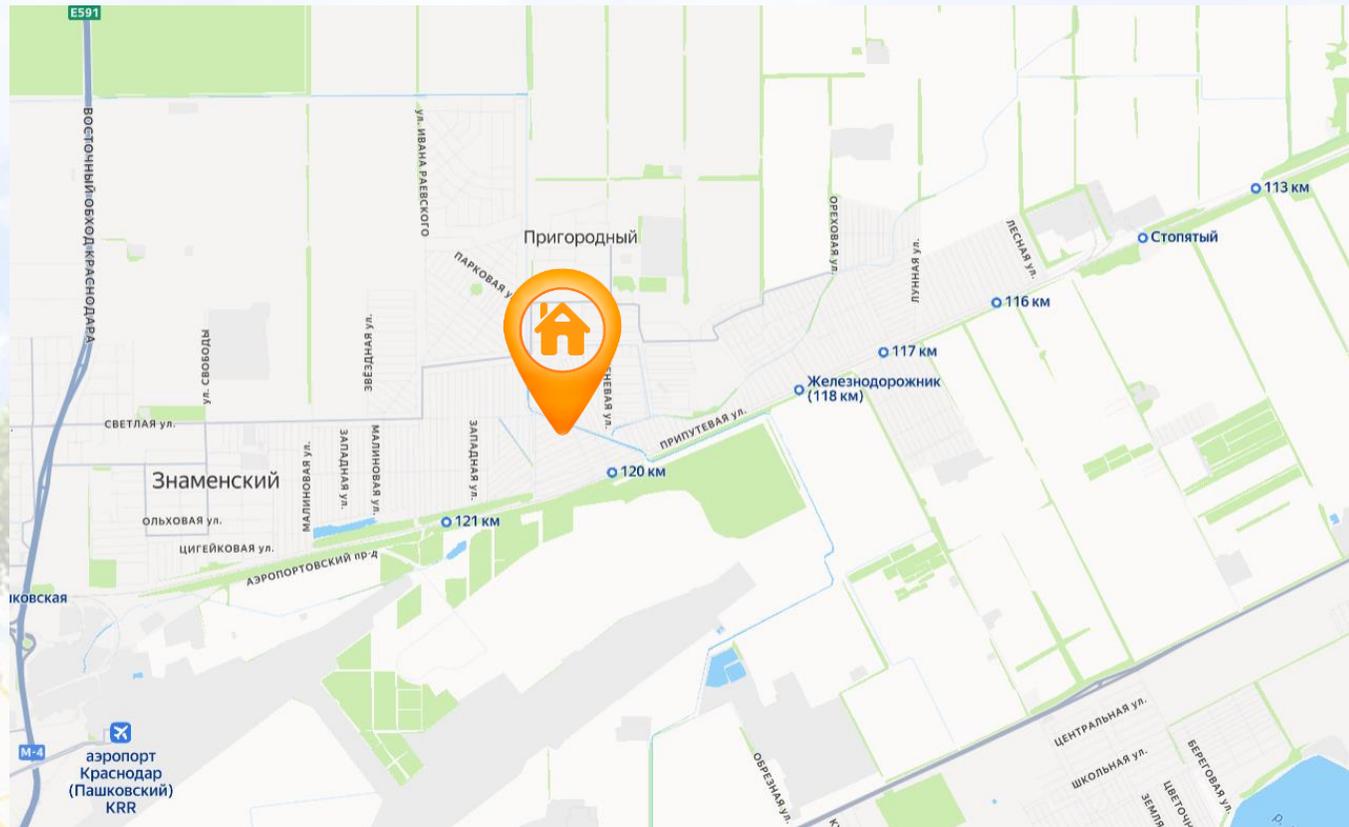




Расположение

Локация дома для многих будет одним из его главных преимуществ. Всего в 400 метрах от дома железнодорожный перрон, где останавливаются все пригородные электрички (до центра Краснодара можно доехать за 20 минут, потратив всего 35 руб). Улица тихая, соседи живут постоянно, дружелюбные и заботливые. В 300 метрах — живописный канал для прогулок и отдыха.

Поблизости есть остановки автобусных маршрутов: 136а, 157а, 106а, 183а, 105а, 182а, 176а, 163а и маршрутных такси: 777, 121, 38. До школы — 4 км (ходит школьный автобус), до детского сада — 4 км, поликлиника в 2 км, ближайший парк — «Родные просторы».



Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0419020:1304, участка: 23:43:0419020:0270

Все документы в порядке. Без обременений. Межевание есть.

Полная стоимость в договоре.

Форма оплаты: наличные, ипотека.

Цена

Просторный двухэтажный дом с плодоносящим садом на участке в живописном месте

7 400 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail:

tekuchev.profrielt@ya.ru

Алексей Владимирович Текучёв



А так же по телефонам офисов:

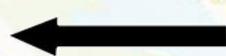
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале